



Alicante lidera la oferta inmobiliaria de lujo en España

Economía, 09/12/2019



Los datos no mienten: cada vez son más las personas las que buscan una inmobiliaria de lujo en Alicante; en concreto, 1/5 de la

oferta inmobiliaria de nuestro país se concentra en este lugar, incluso hasta posicionándose por encima de otros lugares como las **islas Baleares o Málaga**.

Es que Alicante no solo es un lugar muy especial para visitar, con un clima muy agradable y con muchos puntos de interés, sino que el coste de la vivienda de lujo es relativamente más barato que en otros lugares. El precio medio de la vivienda de lujo se encuentra en **6700€/m²** (datos referidos al primer semestre de 2018). A pesar de haber experimentado una subida de un **3%** en comparación el año anterior, todavía sigue siendo un lugar económico para compra una vivienda de lujo.

Tal solo hay que echar un vistazo a inmobiliarias de lujo en Alicante como [GG Homes](#) para conocer los precios. Algunas de las zonas más cotizadas, como San Juan Playa, permiten encontrar un chalet de lujo a un precio de 3150€/m², mientras que comprar una propiedad nos puede costar entre 1.000.000€ y 6.000.000€ Teniendo en cuenta que en Málaga nos encontramos con precios que superan los 5000€/m², la diferencia es más que importante.

Las zonas más costosas de la provincia de Alicante para comprar una vivienda de lujo se sitúan en Benidorm (con coste de media de **3,1 millones**), en La Vila Joiosa (**2,7 millones**) y en Benissa (**2,5 millones**).

Todo esto explica porque se ha incrementado la compra de viviendas en Alicante en torno a un **20%**. Estos datos también se han visto reflejados en el mercado de alquiler y es que se ha disparado en un **80%**.